

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CASA SOLANS		
Dirección	AVENIDA CATALUÑA, 60		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50014
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7645801XM7174D0001BY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ªA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 26/11/2013

Firma del técnico certificador

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	576
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA PLANA	Cubierta	170	0.90	Por defecto
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	83	0.90	Por defecto
FACHADA NO1	Fachada	106.24	1.40	Por defecto
FACHADA NO2	Fachada	32.0	1.40	Por defecto
FACHADA NE1	Fachada	93.76	1.40	Por defecto
FACHADA NE2	Fachada	26.4	1.40	Por defecto
FACHADA SE1	Fachada	98.37	1.40	Por defecto
FACHADA SE2	Fachada	32.0	1.40	Por defecto
FACHADA SO1	Fachada	115.2	1.40	Por defecto
FACHADA SO2	Fachada	26.4	1.40	Por defecto
PI HOR CON NH	Partición Interior	23	1.20	Por defecto
PI VERTI CON NH	Partición Interior	41.6	1.44	Por defecto
SUELO	Suelo	217	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS NO1	Hueco	17.55	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS NO2	Hueco	5.85	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS NE1	Hueco	17.55	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS NE2	Hueco	2.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS NE3	Hueco	3.9	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SE1	Hueco	27.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SE2	Hueco	7.41	3.30	0.75	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS SE3	Hueco	3.9	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SE4	Hueco	3.25	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SO1	Hueco	9.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SO2	Hueco	10.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SO3	Hueco	4.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS SO4	Hueco	3.9	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR/ENFRIADORA	Bomba de Calor		151.50	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR/ENFRIADORA	Bomba de Calor		179.90	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TERMO ACS	Efecto Joule		90.0	Electricidad	Estimado

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
FANCOILS CALOR	Velocidad constante	Calefacción	2254.60
FANCOILS FRIO	Velocidad constante	Refrigeración	1689.60

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	83.33	16.67	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	576	Intensidad Baja - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 12h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 28.9A 28.9-46.8B 46.9-72.1C 72.1-93.8D 93.8-115.4E 115.4-144.3F ≥ 144.3G	227.35 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		A		G	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		1.55		2.47	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		G		G	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
227.35		27.01		191.9	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

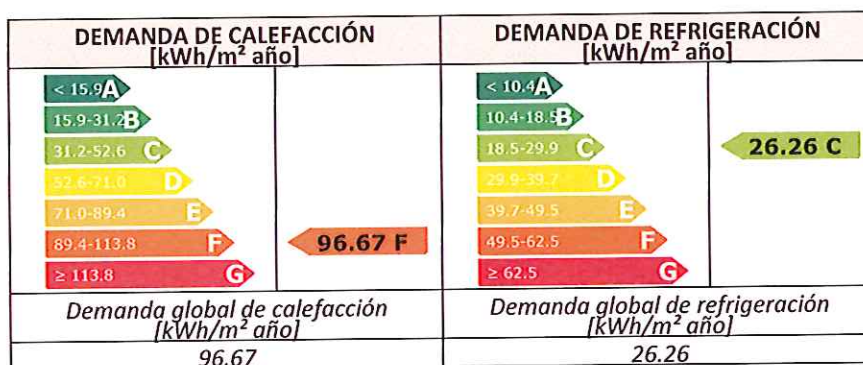
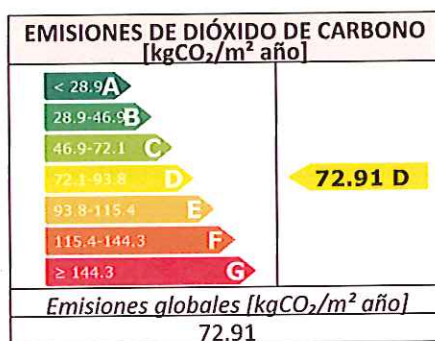
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 15.9A 15.9-31.2B 31.2-52.6C 52.6-71.0D 71.0-89.4E 89.4-113.8F ≥ 113.8G	3.61 A	< 10.4A 10.4-18.5B 18.5-29.9C 29.9-39.7D 39.7-49.5E 49.5-62.5F ≥ 62.5G	74.87 G
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
3.61		74.87	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 120.9A 120.9-196.5B 196.5-302.3C 302.3-393.6D 393.6-483.6E 483.6-604.6F ≥ 604.6G	914.32G	CALEFACCIÓN		ACS	
		0.07A		4.65G	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		6.21		9.93	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		2.17G		4.76G	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		108.62		771.69	
914.32					

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	96.67	F	26.26	C						
Diferencia con situación inicial	-93.1 (-2577.8%)		48.6 (64.9%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	118.62	E	24.63	B						
Diferencia con situación inicial	-112.4 (-1808.9%)		84.0 (77.3%)		-3.4 (-34.7%)		653.0 (84.6%)		621.1 (67.9%)	
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	29.50	E	6.13	B	3.32	G	29.52	C	72.91	D
Diferencia con situación inicial	-27.9 (-1803.2%)		20.9 (77.3%)		-0.9 (-34.5%)		162.4 (84.6%)		154.4 (67.9%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS E ILUMINACION: BOMBA CALOR MAS EFICIENTE Y CAMBIO A FLUORESCENTE

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO
CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
